

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 8 der Gemeinde ELMENHORST

KREIS HERZOGTUM LAUENBURG

## TEXT TEIL B

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### FESTSETZUNGEN

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes §9(7) BauGB
- Gewerbegebiete §9(1) BauGB/§8 BauNVO  
GE1 und GE2 siehe Text Teil B Ziffer 2+3
- Mischgebiete §9(1) BauGB / § 6 BauNVO
- GRZ 0,7 Grundflächenzahl §9(1) BauGB/§16 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß §9(1) BauGB / §16 BauNVO
- PH 15,00 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß - Freihöhe - in Metern OKG §9(1) BauGB / § 16 BauNVO
- 0 Offene Bauweise §9(2) BauGB/§22 BauNVO
- o Abweichende Bauweise §9(2) BauGB/§22 BauNVO  
Siehe Text Teil B, Ziffer 4
- Baugrenzen §9(2) BauGB / § 23 BauNVO
- Strassenverkehrsfläche §9(11) BauGB
- Sträßbegrenzungslinie §9(11) BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung §9(11) BauGB
- Verkehrsleitender Bereich
- Öffentliche Parkfläche mit Anzahl
- Flächen für Versorgungszwecke für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Abwasserkanäle §9(12) BauGB
- Abwasser
- Öffentliche Grünfläche §9(15) BauGB  
Siehe Text Teil B, Ziffer 19 (E9)
- Parkplätze

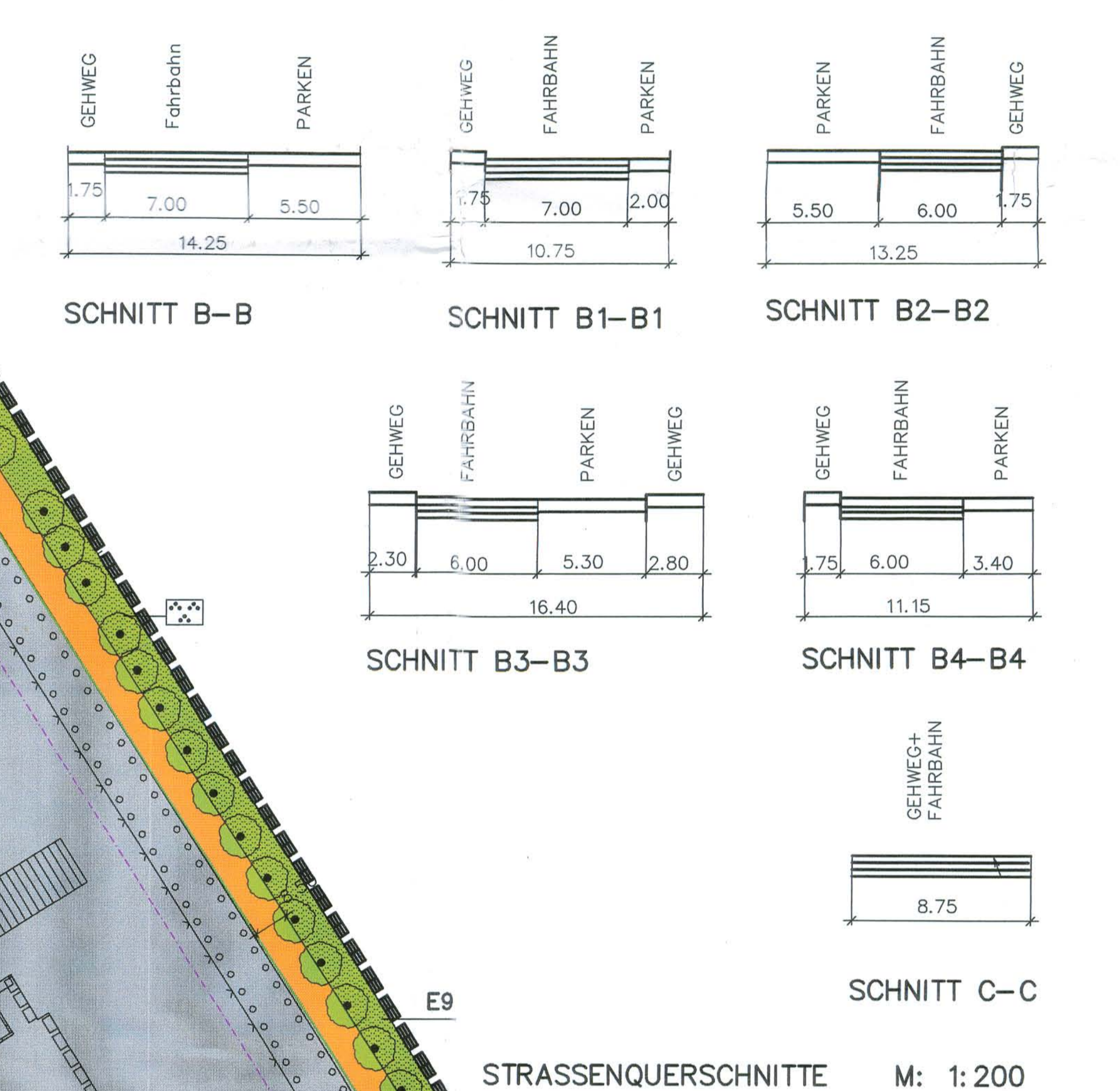
- Anpflanzung von Einzelbäumen §9(12) BauGB
- Erhaltung von Einzelbäumen §9(12) BauGB
- Wasserflächen §9(16) BauGB
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses §9(16) BauGB  
hier: Regenrückhaltebecken mit Rückhaltung
- Umgrenzung von Flächen mit Bepflanzungen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern §9(12) BauGB. Siehe Text Teil B Ziffer 18-19 (E1, E3-E6, E8)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen §9(12) BauGB  
Siehe Text Teil B Ziffer 18-19 (E1-E6, E8)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §9(12) BauGB  
Siehe Text Teil B Ziffer 18 (M1-M4)
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes §9(12) BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen §9(5) BauNVO
- Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist §9(3) BauGB, siehe Text Teil B, Ziffer 11 und 12
- Mit Leitungsröhren zu belasteten Flächen §9(12) BauGB

### NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN GEMÄSS § 9(6) BAUGB

- Anbauverbotslinie §9(1) FStVG
- Gesetzlich geschützte Biotope hier: Kolke §10a NatSchG, siehe Text Teil B Ziffer 18 (E2)
- Waldbestand § 32(5) LWaldG

### DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Bepflanzung in Metern
- Flurstücknummern
- Vorhandene Zisternen
- +48,0 Bemessungspunkte für den Geltungsbereich



### SATZUNG DER GEMEINDE ELMENHORST ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8

Für die Geltung: Danach Sachverstandes gemäß der Fassung des 207 und 208 der BauNVO

Art. 10 Abs. 1 Nr. 1

1. Die Gemeinde Elmenhorst beschließt den Bebauungsplan Nr. 8 über den Geltungsbereich des Gebietes, das durch die Flurstückskennzeichnungen M1 bis M4, E1 bis E9, GE 1 bis GE 2, MI, P1 bis P4, B1 bis B4, B 207, B 208, B 209, B 210, B 211, B 212, B 213, B 214, B 215, B 216, B 217, B 218, B 219, B 220, B 221, B 222, B 223, B 224, B 225, B 226, B 227, B 228, B 229, B 230, B 231, B 232, B 233, B 234, B 235, B 236, B 237, B 238, B 239, B 240, B 241, B 242, B 243, B 244, B 245, B 246, B 247, B 248, B 249, B 250, B 251, B 252, B 253, B 254, B 255, B 256, B 257, B 258, B 259, B 260, B 261, B 262, B 263, B 264, B 265, B 266, B 267, B 268, B 269, B 270, B 271, B 272, B 273, B 274, B 275, B 276, B 277, B 278, B 279, B 280, B 281, B 282, B 283, B 284, B 285, B 286, B 287, B 288, B 289, B 290, B 291, B 292, B 293, B 294, B 295, B 296, B 297, B 298, B 299, B 300, B 301, B 302, B 303, B 304, B 305, B 306, B 307, B 308, B 309, B 310, B 311, B 312, B 313, B 314, B 315, B 316, B 317, B 318, B 319, B 320, B 321, B 322, B 323, B 324, B 325, B 326, B 327, B 328, B 329, B 330, B 331, B 332, B 333, B 334, B 335, B 336, B 337, B 338, B 339, B 340, B 341, B 342, B 343, B 344, B 345, B 346, B 347, B 348, B 349, B 350, B 351, B 352, B 353, B 354, B 355, B 356, B 357, B 358, B 359, B 360, B 361, B 362, B 363, B 364, B 365, B 366, B 367, B 368, B 369, B 370, B 371, B 372, B 373, B 374, B 375, B 376, B 377, B 378, B 379, B 380, B 381, B 382, B 383, B 384, B 385, B 386, B 387, B 388, B 389, B 390, B 391, B 392, B 393, B 394, B 395, B 396, B 397, B 398, B 399, B 400, B 401, B 402, B 403, B 404, B 405, B 406, B 407, B 408, B 409, B 410, B 411, B 412, B 413, B 414, B 415, B 416, B 417, B 418, B 419, B 420, B 421, B 422, B 423, B 424, B 425, B 426, B 427, B 428, B 429, B 430, B 431, B 432, B 433, B 434, B 435, B 436, B 437, B 438, B 439, B 440, B 441, B 442, B 443, B 444, B 445, B 446, B 447, B 448, B 449, B 450, B 451, B 452, B 453, B 454, B 455, B 456, B 457, B 458, B 459, B 460, B 461, B 462, B 463, B 464, B 465, B 466, B 467, B 468, B 469, B 470, B 471, B 472, B 473, B 474, B 475, B 476, B 477, B 478, B 479, B 480, B 481, B 482, B 483, B 484, B 485, B 486, B 487, B 488, B 489, B 490, B 491, B 492, B 493, B 494, B 495, B 496, B 497, B 498, B 499, B 500, B 501, B 502, B 503, B 504, B 505, B 506, B 507, B 508, B 509, B 510, B 511, B 512, B 513, B 514, B 515, B 516, B 517, B 518, B 519, B 520, B 521, B 522, B 523, B 524, B 525, B 526, B 527, B 528, B 529, B 530, B 531, B 532, B 533, B 534, B 535, B 536, B 537, B 538, B 539, B 540, B 541, B 542, B 543, B 544, B 545, B 546, B 547, B 548, B 549, B 550, B 551, B 552, B 553, B 554, B 555, B 556, B 557, B 558, B 559, B 560, B 561, B 562, B 563, B 564, B 565, B 566, B 567, B 568, B 569, B 570, B 571, B 572, B 573, B 574, B 575, B 576, B 577, B 578, B 579, B 580, B 581, B 582, B 583, B 584, B 585, B 586, B 587, B 588, B 589, B 590, B 591, B 592, B 593, B 594, B 595, B 596, B 597, B 598, B 599, B 600, B 601, B 602, B 603, B 604, B 605, B 606, B 607, B 608, B 609, B 610, B 611, B 612, B 613, B 614, B 615, B 616, B 617, B 618, B 619, B 620, B 621, B 622, B 623, B 624, B 625, B 626, B 627, B 628, B 629, B 630, B 631, B 632, B 633, B 634, B 635, B 636, B 637, B 638, B 639, B 640, B 641, B 642, B 643, B 644, B 645, B 646, B 647, B 648, B 649, B 650, B 651, B 652, B 653, B 654, B 655, B 656, B 657, B 658, B 659, B 660, B 661, B 662, B 663, B 664, B 665, B 666, B 667, B 668, B 669, B 670, B 671, B 672, B 673, B 674, B 675, B 676, B 677, B 678, B 679, B 680, B 681, B 682, B 683, B 684, B 685, B 686, B 687, B 688, B 689, B 690, B 691, B 692, B 693, B 694, B 695, B 696, B 697, B 698, B 699, B 700, B 701, B 702, B 703, B 704, B 705, B 706, B 707, B 708, B 709, B 710, B 711, B 712, B 713, B 714, B 715, B 716, B 717, B 718, B 719, B 720, B 721, B 722, B 723, B 724, B 725, B 726, B 727, B 728, B 729, B 730, B 731, B 732, B 733, B 734, B 735, B 736, B 737, B 738, B 739, B 740, B 741, B 742, B 743, B 744, B 745, B 746, B 747, B 748, B 749, B 750, B 751, B 752, B 753, B 754, B 755, B 756, B 757, B 758, B 759, B 760, B 761, B 762, B 763, B 764, B 765, B 766, B 767, B 768, B 769, B 770, B 771, B 772, B 773, B 774, B 775, B 776, B 777, B 778, B 779, B 780, B 781, B 782, B 783, B 784, B 785, B 786, B 787, B 788, B 789, B 790, B 791, B 792, B 793, B 794, B 795, B 796, B 797, B 798, B 799, B 800, B 801, B 802, B 803, B 804, B 805, B 806, B 807, B 808, B 809, B 810, B 811, B 812, B 813, B 814, B 815, B 816, B 817, B 818, B 819, B 820, B 821, B 822, B 823, B 824, B 825, B 826, B 827, B 828, B 829, B 830, B 831, B 832, B 833, B 834, B 835, B 836, B 837, B 838, B 839, B 840, B 841, B 842, B 843, B 844, B 845, B 846, B 847, B 848, B 849, B 850, B 851, B 852, B 853, B 854, B 855, B 856, B 857, B 858, B 859, B 860, B 861, B 862, B 863, B 864, B 865, B 866, B 867, B 868, B 869, B 870, B 871, B 872, B 873, B 874, B 875, B 876, B 877, B 878, B 879, B 880, B 881, B 882, B 883, B 884, B 885, B 886, B 887, B 888, B 889, B 890, B 891, B 892, B 893, B 894, B 895, B 896, B 897, B 898, B 899, B 900, B 901, B 902, B 903, B 904, B 905, B 906, B 907, B 908, B 909, B 910, B 911, B 912, B 913, B 914, B 915, B 916, B 917, B 918, B 919, B 920, B 921, B 922, B 923, B 924, B 925, B 926, B 927, B 928, B 929, B 930, B 931, B 932, B 933, B 934, B 935, B 936, B 937, B 938, B 939, B 940, B 941, B 942, B 943, B 944, B 945, B 946, B 947, B 948, B 949, B 950, B 951, B 952, B 953, B 954, B 955, B 956, B 957, B 958, B 959, B 960, B 961, B 962, B 963, B 964, B 965, B 966, B 967, B 968, B 969, B 970, B 971, B 972, B 973, B 974, B 975, B 976, B 977, B 978, B 979, B 980, B 981, B 982, B 983, B 984, B 985, B 986, B 987, B 988, B 989, B 990, B 991, B 992, B 993, B 994, B 995, B 996, B 997, B 998, B 999, B 1000.

M. 1 : 1000